

Leveransebeskrivelse – Stasjonstunet Lørenskog, boliger

1 Innledning

Stasjonstunet Lørenskog oppføres på eiendommen Marcus Thranes vei 2–6 i Lørenskog kommune. Prosjektet består av 73 boenheter – 68 leiligheter og 5 rekkehus – samt tilhørende fellesarealer, takhage og utomhusanlegg. I tilknytning til prosjektet skal det etableres en dagligvarebutikk og eventuelt annen næring i byggets første etasje under parkeringsareal og felles takhage i vest.

Prosjektet utvikles av **Marcus Thranes vei 2 Bolig AS** og bygges som totalentreprise i samsvar med Byggeteknisk forskrift (TEK17) og gjeldende plan- og bygningslov.

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes og leilighetenes viktigste bestanddeler og funksjoner, samt hva som inngår i selgers leveranse.

Det kan forekomme avvik mellom denne leveransebeskrivelsen og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er retningsgivende.

2 Bygningsbeskrivelse

2.1 Generelt

Boligbebyggelsen består av blokkbebyggelse med fem etasjer og rekkehus i tre etasjer, oppført på felles kjelleretasje med parkering, boder og tekniske rom. Byggene er tegnet av **Sweco Architects** og kjennetegnes av varierte volumer og moderne fasader med robuste materialer.

Alle boliger har private uteplasser i form av balkong, markterrasse eller takterrasse. Det etableres heis til alle leilighetsplan.

2.2 Grunn og fundamenter

Byggene fundamenteres på støpte bunnplater på fast grunn eller peler der grunnforholdene krever det. Fundamenter og bæresystem utføres i stål og armert betong etter prosjekterte laster og standarder.

2.3 Bærekonstruksjoner

Hovedbæresystemet består av betongvegger, søyle- og bjelkesystemer i betong og stål. Dekker utføres som hulldekker.

2.4 Fasader og yttervegger

Fasader utføres med variert materialbruk i tegl, plater og trekledning. Vinduer er trevinduer med utvendig aluminiumsbekledning, malt hvite innvendig.

2.5 Yttertak

Takkonstruksjoner som flate tak med membrantekking og isolasjon. Over parkeringsareal etableres felles takhage, og det etableres sedum-tak over boligblokker og rekkehus. Fallsikringssystem monteres for vedlikehold.

2.6 Balkonger og terrasser

Balkonger i betong med rekkverk av stål og glass. Gulv med tremmegulv av impregneret furu. Tak- og markterrasser leveres med tredekke eller heller på oppklossing. Alle uteplasser får lysarmatur og stikkontakt.

3 Fellesarealer og inngangspartier

3.1 Inngangspartier

Inngangspartier med belysning og robuste materialer. Veggene i trapperommet utføres som malte rå betongelementvegger med synlige fuger. Gulv med flis. Postkasser monteres i inngangspartiet. Synlige betonghimlinger vil ha preg av fuger i møter mellom betongelementene. Inngangsdører leveres malt.

3.2 Trapper og heis

Trapper i betong med rekkverk i stål. Heis fra kjeller til øverste plan, utført i stål. Veggene i trapperommet utføres som malte rå betongelementvegger med synlige fuger.

3.3 Kjeller, boder og parkering

Kjelleretasje med bil- og sykkelparkering, boder og tekniske rom. Boder med nettingvegger og låsbare dører. Gulv i epoxy eller støvbundet betong. Parkeringsanlegg med fast kjøredekk og forberedt infrastruktur for elbillading på inntil 50 %.

3.4 Avfall og renovasjon

Nedgravde avfallscontainere for de vanlige fraksjonene, plassert på fellesområde. Systemet tilpasses kommunal renovasjonsordning.

4 Boligene

4.1 Generelt

Leilighetene planlegges med god bokvalitet og robuste materialer. Rør- og tekniske føringer skjules i størst mulig grad. Netto romhøyde i oppholdsrom ca. 2,4 m.

4.2 Gulv

1-stavs eikeparkett (*Boen/Pergo Arctic Oak Accent* eller tilsv.) i oppholdsrom og bod. Bad flislagt med *La Faenza Circus White 60×60 cm*.

4.3 Vegger

Sparklet og malt i farge *Sommersne NCS 1102-Y10R*. Skillevegger mot naboileiligheter/fellesareal består av enten betongvegger eller lydvegger med stender/gips/mineralull. Det blir betongvegger mot heis- og trappekjerne. Det vil forekomme synlige støpeskjøter på betongvegger.

Mindre ujevnheter ved slepelys i leiligheten og rissdannelser i overganger vil over tid kunne forekomme.

Synlige dyser i vegg for sprinkelanlegget vil forekomme. Tillufts- og avtrekksventiler plasseres i vegg eller himling. Det vil plasseres noen inspeksjonsluker i vegg.

Det vil kunne forekomme innkassinger av bærende søyler i enkelte leiligheter.

På bad leveres veggene med keramisk flis. Speil og belysning på vegg over servant.

Fordeleskap leveres bak speil over servant.

Vegger på bad flislagt som gulv.

4.4 Himlinger

Malte hulldekker. Nedsenket i bad, og om behov entré, med downlights.

Tillufts- og avtrekksventiler plasseres i himling eller vegg. Lokal nedforet himling eller innkassinger av tekniske anlegg og stålkonstruksjoner vil forekomme. Det tas forbehold om at ikke alle nedforinger/utforinger er vist på tegning.

I leiligheter der ventilasjonsaggregatet er plassert over himling, vil det være inspeksjonsluke i himlingen.

4.5 Innerdører og listverk

Hvite glatte kompaktdører. Vrider i stål. Fotlister i eikefiner.

Innfelte skyvedører leveres der det er inntegnet på kontraktstegning, og i samme farge som innvendige dører for øvrig.

4.6 Vinduer og balkongdører

Trevinduer med aluminium utvendig. Energiglass U-verdi i ht. TEK17.

På grunn av høy isolasjonsevne på glassene, vil det i perioder kunne oppstå kondens/dugg på utsiden av glassene. Dette forekommer spesielt ved væromslag. I

leiligheter med store vindusfelter vil kjøper kunne oppleve kaldras grunnet at varm luft nedkjøles av den kaldere vindusflaten.

4.7 Kjøkken

Leveres fra HTH. Fronter i lys beigetone, benkeplate laminat, hvitevarer integrert (Bosh eller tilsv.). Armatur: Hansgrohe Focus M41 EcoSmart i krom eller tilsvarende. Ventilator: Røros Crystall med Monoblokkfilter med komfyrvakt levert av elektro. Ventilator leveres hvit.

Det tas forbehold om bytte av leverandører og modeller, nye produkter skal i så fall skal ligge på samme kvalitet som her angitt.

4.8 Bad

Det leveres baderomskabiner, med overflater og utstyr som beskrevet i romskjema.

4.9 Garderobe

Stiplet inn mulig plassering av skap i entre og soverom der dette er aktuelt. Skap er ikke inkludert.

4.10 Elektro og belysning

Skjult anlegg .

4.11 Ventilasjon og oppvarming

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning (egen enhet pr. leilighet). Gulvvarme på bad.

4.12 Solskjerming

Motoriserte screen/persienner på vinduer det er krav om dette.

5 Tekniske anlegg og installasjoner

5.1 Varmeanlegg

Fjernvarme. Vannbåren gulvvarme på bad, varmebatteri i ventilasjon. Individuell energimåler. Forbehold om endret løsning, men vil da fortsatt være innenfor samme energiklasse og EU taksonomikrav.

5.2 Ventilasjon

Eget anlegg med balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner i hver leilighet og rekkehus. Sentralt anlegg for fellesarealer og garasje.

5.3 Sanitær

Komplett rør-i-rør system. Individuell vannmåler.

5.4 Elkraft

Eget sikringsskap med automatsikringer og overspenningsvern. Smarthus grunnpakke kan bestilles som tillegg.

5.5 Belysning

LED downlights på bad og entré, lys under overskap på kjøkken og veggarmatur på balkonger. LED-belysning ute og i fellesarealer styrt av astro-ur.

5.6 Kabel/bredbånd

Det legges opp til uttak for bredbånd samt uttak for kabel-tv i stue. Selger vil på vegne av sameiet tegne avtale med varighet inntil 3 år.

5.7 Brann og sikkerhet

Hele bygget skal tilfredsstillе dagens krav til brannsikring. Det innebærer blant annet heldekkende sprinkleranlegg i alle leiligheter og fellesarealer hvor teknisk forskrift krever dette. Sprinklerhoder vil være synlig i himling og leveres med hvit farge i leilighetene. Noen synlige rørføringer for fremføring av sprinkleranlegg må også påregnes. Det leveres i tillegg ett brannslukningsapparat til hver leilighet. Røykdetektor og alarmgiver i hver leilighet er direkte tilknyttet sentralt brannalarmanlegg.

5.8 Heis

Maskinromsløse personheiser, universelt utformet.

5.9 Lyd og akustikk

Prosjektert etter NS 8175 klasse C.

5.10 Energi og bærekraft

Oppfyller EU-taksonomi og TEK17. Forventet energimerke B.

5.11 Inspeksjonsluker/-dører

Flere av de tekniske installasjonene krever inspeksjonsluker som er synlige, som for eksempel sprinkler, brannalarm, avløp, mm.

5.12 Parkering

Det er mulig å kjøpe parkeringsplass i byggets kjelleretasje. Det etableres totalt 53 plasser i lukket kjeller, minimumsstørrelse ihht gjeldende norm.

Gjesteparkeringsplasser i parkeringsanlegg over Kiwi-butikk. Gjesteplassene er sambruksplasser for besøkene til boliger og næring.

6 Utomhus og felles takhage

6.1 Generelt

Utomhusanlegget er prosjektert av Sweco Landscape og omfatter gatetun, gårdsrom og takhage.

6.2 Gatetun

Asfalt og betongheller, benker, parkbelysning og beplantning.

6.3 Felles takhage

Pergola i impregnert furu, sittegrupper, plantekasser, tredekke, fallunderlag, pullertbelysning.

6.4 Sedumtak

Ca. 900 m² sedumtak på drenerende oppbygning med filterduk.

6.5 Beplantning

Busker, stauder og prydgress etter LARK-plan. Regnbed for overvannshåndtering.

6.6 Belysning

Utomhus belysning ihht LARK-plan.

6.7 Materialbruk

Treverk i furu, pulverlakkert stål, betongheller og asfalt.

6.8 Renovasjon

Nedgravde avfallsbeholdere for vanlige fraksjoner.

6.9 Skjøtsel

Etablerings- og vedlikeholdsperiode 1 år etter ferdigstillelse.

Selger forbeholder seg retten til å foreta tilpasninger/endringer på utomhusplanen.

7 Tilvalg og endringer

7.1 Tilvalgsprosess

Tilvalgsprosessen håndteres av totalentreprenør gjennom tilvalgsprogrammet RUBUS/Bygr. Boligkjøpere får informasjon om tilvalg, priser og frister. Bestillinger gjøres skriftlig innen gitt frist.

7.2 Endringer

Endringer utover tilvalg krever skriftlig godkjenning fra entreprenør, og kan medføre kostnader og forsinkelse.

Alle endringer må oppfylle gjeldende Taksonomi-krav.

Endringsforespørsler har en fast oppstartskostnad for å dekke kostnader rundt administrasjon og rådgivning

7.3 Utleiedel

Enkelte leiligheter og rekkehus er illustrert med mulighet for utleiedel. En utleiedel er en del av en større boenhet. Den utløser ikke egne krav til parkering, bod etc. da utleiedelen skal være en del av en større leilighet og ikke ha egen inngang. Etablering av utleiedelen gjøres i tilvalgsprosessen.

8 Forbehold

Da det fremdeles pågår detaljprosjektering, er alle opplysninger i denne leveransebeskrivelsen gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis på grunn av offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Videre kan størrelse på sjakter og veggtykkelse bli justert. Plassering og endelig størrelse på panelover, ventiler, luker er ikke endelig bestemt. Også omfanget av nedforede himlinger eller innkassinger kan justeres ettersom detaljprosjekteringen gjennomføres. Plassering av vinduer og dører, samt form på disse, kan avvike noe fra plantegninger og fasadetegninger i den enkelte leilighet. Dette som følge av valg av leverandør, behov for tilpasninger og arkitektoniske utforminger av bygget.

Selger skal ikke levere; innredninger, lamper, øvrig belysningsutstyr, markiser, tepper, møbler og annet tilbehør, med mindre det fremgår av denne leveransebeskrivelsen. Illustrasjoner er ikke retningsgivende for detaljer rundt leveransen.

Selger forbeholder seg retten til å fordele og anviser nærmere plassering av bod- og evt. parkeringsplasser.

For komplett informasjon og kjøpsbetingelser må kjøpekontrakt med alle vedlegg være gjennomgått. Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

9 Selger

Marcus Thranes vei 2 Bolig AS er opprettet for det formål å utvikle, bygge og selge boligeiendommen som oppføres på Stasjonstunet. Selskapet er eiet av NG EIENDOM ØST AS.

Byggherre: Marcus Thranes vei 2 Bolig AS
Oslo, 07.10.2025, sist rev. 07.10.2025

Romskjema Marcus Thranes vei - leiligheter

29.04.2025 Rev. 30.09.25

Rom	Gulv	Vegger	Tak/himling	Elektro	Varme/Saniter	Ventilasjon	Innrødning	Hvitevarer	Annet
Kjøkken	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak, Accent sortering, W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Døterskler fargetilpasses til parkett. Fotlister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Overgang mellom tak/vegg fuges.	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Toln, stikk for komfy og plateopp (separat) 25 ampere til plateopp. Stikk til kjøleskap, oppvaskmaskin og ventilator. Stikk ved tak til belysning på egen bryler. Belysning under overskap kjøkken på egen bryler. Alle brylere og stikk, leveres standard hvit.	Kjøkkenkran Hansgrohe Focus M41 EcoSmart i krom eller Bivarende. Avtengning for oppvaskmaskin i benkeskap.	Ranco Crystal med Morsobikkfilter med komfyvakt levert av elektro.Ventilator leveres hvit	HTK: Kjøkkenfronter Glatt Beige Grep knapp Nibu Krott 20011 glatt. Produktnr. 1252363 Overskap leveres grepløs med integrert LED stripe. Foringer og deksler i samme utførelse som kjøkkenfront. Benkeplate 602 Sandsten, 20 mm laminat med rett forkant. Benkeplaten trekkes 15 cm opp på vegg, fyllkølse 12 mm Vask Franke SFX 210-50 N Foring over kjøkkenskap utført i samme farge og materiale som kjøkkenfronter. Lufterister i ekstrudert stål.	Helintegrert kombiskap Bosch serie 2, KV87NSE0 Integrert komfy Bosch serie 2 i sort. HBF010BA1 Helintegrert oppvaskmaskin Bosch serie 4, SMV41D10E1 Plateopp Bosch Serie 4, PUE811B95E	Innvendig der Swedoor Clever-Line Easy ledter med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhull. Vindusramming leveres i klassisk hvit NCS S0500-N Gipsede vindusmyg malt i samme farge som vegg.
Stue	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak, Accent sortering, W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Døterskler fargetilpasses til parkett. Fotlister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Overgang mellom tak/vegg fuges.	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryler. Alle brylere og stikk og leveres i standard hvit. TV-/data uttak.					Innvendig der Swedoor Clever-Line Easy ledter med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhull. Vindusramming leveres i klassisk hvit NCS S0500-N Gipsede vindusmyg malt i samme farge som vegg.
Entré	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak, Accent sortering, W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Døterskler fargetilpasses til parkett. Fotlister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Overgang mellom tak/vegg fuges.	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Downlights med dimmer type SG Junistar soft i hvit utførelse. Antall tilpasses rommets størrelse. Plassering skal godkjennes av byggherre. Stikk og dimmer leveres i standard hvit .			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Innvendig der Swedoor Clever-Line Easy ledter med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhull.
Soverom 1	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak, Accent sortering, W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Døterskler fargetilpasses til parkett. Fotlister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Dersom Drømmekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y2R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryler. Alle brylere og stikk og leveres i standard hvit.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Innvendig der Swedoor Clever-Line Easy ledter med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhull. Vindusramming leveres i klassisk hvit NCS S0500-N Gipsede vindusmyg malt i samme farge som vegg.
Walk-in	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak, Accent sortering, W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Døterskler fargetilpasses til parkett. Fotlister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Overgang mellom tak/vegg fuges.	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryler. Alle brylere og stikk og leveres i standard hvit.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Innvendig der Swedoor Clever-Line Easy ledter med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhull.

Soverom 23	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverandør BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Follister i ek fargetilpasset til parkett. Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhul.	Sparklet og malt gips farge1928 Jolun Sommerse NCS 1102-Y10R Malingstype akryl	Sparklet og malt gips/betong. Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Glansgrad 02 Malingstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Alle brylere og stikk og leveres i standard hvit.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Innvendig dør Swedoor Clever-Line Easy lettder med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte geriker i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhul. Vindusomramning leveres i klassisk hvit NCS S0500-N. Gipsede vindussmyg malt i samme farge som vegg.
Bad	La Fence Circus White 60 x60 cm. Fug Mapei 112 Vegg og gulv skal ha fugefølge.	La Fence Circus White, 60 x60 cm Fug Mapei 112 Vegg og gulv skal ha fugefølge. Dør til vannskap leveres hvit.	Sparklet og malt betong. Farge NCS S0500-N Klassisk hvit. Våtromsmaling. Fuget overgang mellom tak og vegg.	Brylere og stikk iht. gjeldende NEK Downlights med dimmer type SG Junistar soft i hvit utførelse. Antall tilpasses rommets størrelse. Plassering skal godkjennes av byggherre. Lys oveni spill skal ha egen bryter. For bad med side-by-side løsning for vasketørk plasseres det ekstra downlights i tak ved spill. Plassering skal godkjennes av byggherre. Alle brylere, stikk og dimmere leveres i standard hvit.	Gulvvarme. Servankran Grohe Eurosmart i krom. Pop up ventil i krom. Dusj Grohe. Vegghengt toalett Grohe Soft close sete, ikke mykplast Bedjeringsplate til hel- og halvspyling Grohe i krom. Sluk i rustfritt stål Dusjvegger Normark eller tilsvarende med knøtter og innfesting i krom. Toalettfullholder Haceka Kosmos eller tilsvarende i krom		Bad med side-by-side løsning for vasketørk: Baderomsinnredning med to skuffer og push open funksjon Bano Home Aurora Robinson Oak. Helstøpt benkeplate med servant i komposittmateriale, type Kuma eller tilsvarende. Heldøklende spill fra vegg til vegg. Det plasseres ekstra downlights i tak for å kompensere for belysning over spill. Bad med frittstående baderomsinnredning: Baderomsinnredning med to skuffer og push open funksjon Bano Home Aurora Robinson Oak. Vask Bano Home Meteor i hvit. Størrelse innredning tilpasses de ulike baderomstypene. Spill Bano Home Sol med integrerte LED belysning. Det er tatt utgangspunkt i innredninger fra Bano Home, det åpnes for tilsvarende produkter fra annen kabinleverandør.		Innvendig dør Swedoor Clever-Line Easy lettder med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte geriker i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhul.
Bod	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverandør BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Follister i ek fargetilpasset til parkett. Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhul.	Sparklet og malt gips farge1928 Jolun Sommerse NCS 1102-Y10R Malingstype akryl	Sparklet og malt gips/betong. Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Glansgrad 02. Malingstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brylere og stikk iht til gjeldende NEK Takplafond med sensor. Alle brylere og stikk, leveres i standard hvit.					Innvendig dør Swedoor Clever-Line Easy lettder med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte geriker i farge klassisk hvit NCS S0500-N med syrlige spikerhul.

29.04.2025

Kjøkken	Gulv	Vegger	Tak/himling	Elektrø	Varme/Saniter	Ventilasjon	Innredning	Hvitelixer	Annet
	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Tekn. stikk for komfyr og plateopp (separat) 25 ampere til plateopp. Stikk til kjøleskap, oppvaskmaskin og ventilator. Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Belysning under overskap kjøkken på egen bryter. Alle brytere og stikk, leveres standard hvit Elko eller SG.	Kjøkkenkran Grohe Eurosmart Cosmopolitan i krom. RNF nr. 4221052. Avslenging for oppvaskmaskin i benkeskap.	Slide Serie 60 Safe (integrert komfyrval) Monoblock kullfilter Ventilator leveres lakkert i samme farge som kjøkkenfront.	HTH: Kjøkkenfronter Glatt Beige Grep knapp Nibu Knott 20011 glatt. Produktnr. 1252363 Overskap leveres gipslase med integrert LED stripe. Foringer og deksider i samme utførelse som kjøkkenfront. Berkeplate 652 Sandstein, 20 mm laminat med rett forkant. Berkeplaten trekkes 15 cm opp på vegg, tykkelse 12 mm Vask Franke SFX 210-50 IN Foring over kjøkkenskap utført i samme farge og materiale som kjøkkenfronter. Lufteister i edruderet stål. SIGNAL: Kjøkkenfronter Vidde Korn Grep knapp Nibu Knott 20011 glatt. Produktnr. 1252363 Overskap leveres gipslase med utepåliggende LED stripe. Foringer og deksider i samme utførelse som kjøkkenfront. Berkeplate 652 Delaware stein, 20 mm laminat med rett forkant. Berkeplaten trekkes 15 cm opp på vegg, tykkelse 12 mm Vask Franke SFX 210-50 TL Foring over kjøkkenskap utført i samme farge og materiale som kjøkkenfronter. Lufteister i edruderet stål. Drammekjøkkenet: Kjøkkenfronter Vidde Korn Kjøkkenfronter Primo Kaskjnr Grep knapp Nibu Knott 20011 glatt. Produktnr. 1252363 Overskap leveres gipslase med utepåliggende LED stripe. Foringer og deksider i samme utførelse som kjøkkenfront. Berkeplate Geisler 2459. Berkeplaten trekkes 15 cm opp på vegg, tykkelse 12 mm Vask Franke SFX 210-50 TL Foring over kjøkkenskap utført i samme farge og materiale som kjøkkenfronter. Lufteister i edruderet stål. Alle kjøkken skal leveres med kidesorteringskuff og en skuffeseksjon til bestikk etc. Øvrige seksjoner levers som skap. Demping på skap og skuffer. Hjørneskap leveres med tyler. Kjøkkenet notiser i belyde 217 cm med posisjonerings på ca. 728.	Heliniegret kombiskap Bosch serie 2, KVB7N5EO Integriert komfyr Bosch serie 2 i sort. HBF010BA1 Heliniegret oppvaskmaskin Bosch serie 4, SMV41D10E1 Plateopp Bosch med minimumseffekt 6800 watt. Serie 4, PIE61RB6SE	Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull. Vidusosramming leveres i klassisk hvit NCS S0500-N Gipsede vindussmyg malt i samme farge som vegg. Invendig trapp leveres med vanger, håndstt og meglr i klassisk hvit, NCS S0500-N Trinn leveres med barmeskoringsstl. Balustere i rustfnt stål.
Stue	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Alle brytere og stikk, leveres i standard hvit Elko eller SG. TV-idata uttak.					Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull. Vidusosramming leveres i klassisk hvit NCS S0500-N Gipsede vindussmyg malt i samme farge som vegg.
Entre	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Downlights med dimmer type SG Junistar soft hvit utførelse. Antall tilpasses rommets størrelse. Plassering skal godkjennes av byggherre. Alle stikk og dimmer leveres i standard Elko hvit eller SG.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull.
Soverom 1	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Alle brytere og stikk, leveres i standard Elko hvit eller SG.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull.
Soverom 2	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Alle brytere og stikk, leveres i standard Elko hvit eller SG.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull.
Soverom 3	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fas på to sider. Overflatebehandling mattlakkert. Leverander BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Fodlister i eik fargetilpassesettill parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingsstype akryl Der som Drammekjøkkenet benyttes som kjøkkenleverander males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Giansgrad 02. Malingsstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Stikk ved tak til belysning på egen bryter. Alle brytere og stikk, leveres i standard Elko hvit eller SG.			Garderobe leveres ikke som standard, kan kjøpes på tilvalg.		Invendig der Swedcor Clever-Line Easy lettdør med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørrvider Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte gerlter i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf synlige spikerhull.

Bad	La Fence Circus White, 60 x60 cm, 60x60 cm leveres også i dusjonen, men koster at det leveres hjørnesluk. Fug Maple 112 Vegg og gulv skal ha fugefølge.	La Fence White, 60 x60 cm Fug Maple 112 Vegg og gulv skal ha fugefølge. Dør til vannskap leveres med flis.	Sparklet og malt betong. Farge NCS S0500-N Klassisk hvit. Våtromsmaling. Fuget overgang mellom tak og vegg.	Brytere og stikk iht. gjeldende NEK Downlights med dimmer type SG Junistar soft i hvit utførelse. Antall tilpasses rommets størrelse. Plassering skal godkjennes av byggherre. Lys oven/ spill skal ha egen bryter. For bad med side-by-side løsning for vasktørk plasseres det ekstra downlights i tak ved spill. Plassering skal godkjennes av byggherre. Alle brytere, stikk og dimmere leveres i standard Elko hvit eller SG.	Vannbåren gulvvarme. Servankran Grohe Eurosmart i krom. 4005176583384 Pop up ventil i krom. Dusj Grohe Bau System 210 EcoJoy. Produktnr. 2669900M Vegghengt toilet Grohe Euro NRFnr. 6192711 Soft close sete Euro Porcelain EAN nr. 4067393022138 Betjeningsplate til hel- og halvspyling Grohe Skate Cosmopditan i krom. NRF nr. 6102807 Hjørnesluk i rustfritt stål Dusjvegger Normark NOR-246591 med knotter og innfesting i krom. Toaletthulholder Haseka Kosmos i krom		Bad med side-by-side løsning for vask/tørk: Baderominnredning med to skuffer og push open funksjon Bano Home Aurora Robinson Oak. Helstøpt berkeplate med servant i komposittmateriale, type Kuma eller tilsvarende. Heldekkende spill fra vegg til vegg. Det plasseres ekstra downlights i tak for å kompensere for belysning over spill. Bad med frittstående baderominnredning: Baderominnredning med to skuffer og push open funksjon Bano Home Aurora Robinson Oak. Vask Bano Home Meteor i hvit. Størrelse innredning tilpasses de ulike baderomstypene. Spill Bano Home Sol med integrerte LED belysning. Det er tatt utgangspunkt i innredninger fra Bano Home, det åpnes for tilsvarende produkter fra annen kabinleverandør.		Innvendig dør Swedoor Clever-Line Easy lettder med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte geriker i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf syrlige spikerhull.
Bod	1-stav eikeparkett Pergo Lofoten Arctic Oak. Accent sortering. W1216-03572-3 Dimensjon 1820x190x13 mm Fås på to sider Overflatebehandling mattlakkert. Leverandør BoAndren Dørterskler fargetilpasses til parkett. Follister i eik fargetilpassettil parkett, Pedros Nordlys Dimensjon 15x60 mm. Syrlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge1928 Jotun Sommerne NCS 1102-Y10R Malingstype akryl Densom Drømmekjækenet benyttes som kjøklerteleverandør males veggene i Jotun Refleksjon NCS 0801Y25R	Sparklet og malt gips/betong. Farge Klassisk hvit NCS S0500-N Glassgrad 02. Malingstype akryl. Overgang mellom tak/vegg fuges.	Brytere og stikk iht til gjeldende NEK Takplafond med sensor. Alle brytere og stikk, leveres i standard Elko/SG hvit eller SG.					Innvendig dør Swedoor Clever-Line Easylettder med malt overflate. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Dørvidder Habo Torino sink/zamak. Nobb.nr. 51055964 Glatte geriker i farge klassisk hvit NCS S0500-N medf syrlige spikerhull.