



Stasjonstunet

Prisliste leiligheter 28.10.25

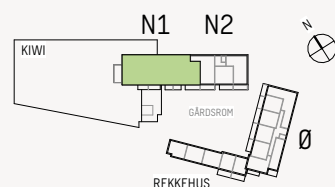
ETASJE	LEILIGH. NR.	ANTALL ROM	BRA-i	BRA-e	BALKONG/ TERRASSE	OMKOST.	FELLESKOST.	PRIS	TOTALPRIS
1	N1-101	4	80	1	18	46 355	4 630	6 900 000	6 946 355
1	N1-102	3	62	5	23	40 055	3 782	5 400 000	5 440 055
2	N1-201	4	80	1	12	46 355	4 630	7 100 000	7 146 355
2	N1-202	2	37	2,5	6	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
2	N1-203	2	37	2,5	6	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
2	N1-204	2	37	2,5	9	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
2	N1-205	2	37	2,5	9	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
2	N1-206	4	80	5	40	46 455	4 644	SOLGT	SOLGT
3	N1-301	4	80	1	12	46 355	4 630	7 300 000	7 346 355
3	N1-302	2	37	2,5	6	31 605	2 639	3 650 000	3 681 605
3	N1-303	2	37	2,5	6	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
3	N1-304	2	37	2,5	6	31 605	2 639	SOLGT	SOLGT
3	N1-305	2	37	2,5	7	31 605	2 639	3 650 000	3 681 605
3	N1-306	4	85	1	18	47 955	4 846	7 850 000	7 897 955
4	N1-401	4	80	1	12	46 355	4 630	7 800 000	7 846 355
4	N1-402	2	37	2,5	6	31 605	2 639	3 850 000	3 881 605
4	N1-403	2	37	2,5	6	31 605	2 639	3 850 000	3 881 605
4	N1-404	2	37	2,5	8	31 605	2 639	3 850 000	3 881 605
4	N1-405	2	37	2,5	8	31 605	2 639	3 850 000	3 881 605
4	N1-406	4	85	1	18	47 955	4 846	8 050 000	8 097 955
1	N2-101	4	81	5	17	46 485	4 649	6 850 000	6 896 485
1	N2-102	2	45	3,5	17	34 435	3 020	3 900 000	3 934 435
1	N2-103	3	69	3,5	18	42 655	4 130	6 300 000	6 342 655
2	N2-201	4	81	5	11	46 485	4 649	7 050 000	7 096 485
2	N2-202	3	56	5	11	38 135	3 520	SOLGT	SOLGT
2	N2-203	4	80	2,5	12	46 355	4 630	7 000 000	7 046 355
3	N2-301	4	81	5	11	46 485	4 649	7 250 000	7 296 485
3	N2-302	3	56	5	11	38 135	3 520	SOLGT	SOLGT
3	N2-303	4	80	2,5	12	46 355	4 630	7 200 000	7 246 355
4	N2-401	4	81	5	11	46 485	4 649	7 450 000	7 496 485
4	N2-402	3	56	5	11	38 135	3 520	5 450 000	5 488 135
4	N2-403	4	80	2,5	12	46 355	4 630	7 400 000	7 446 355
5	N2-501	4	81	5	13	46 485	4 649	7 650 000	7 696 485
5	N2-502	3	56	5	13	38 135	3 520	5 650 000	5 688 135
5	N2-503	3	75	3	13	44 635	4 396	6 800 000	6 844 635
5	N2-504	4	112	1	45	57 255	6 103	11 150 000	11 207 255



Stasjonstunet

Prisliste leiligheter 28.10.25

ETASJE	LEILIGH. NR.	ANTALL ROM	BRA-i	BRA-e	BALKONG/ TERRASSE	OMKOST.	FELLESKOST.	PRIS	TOTALPRIS
1	Ø-101	3	50	2,5	8	36 005	3 236	4 250 000	4 286 005
1	Ø-102	3	50	3	7	36 135	3 249	4 300 000	4 336 135
1	Ø-103	2	45	0	15	34 535	3 034	3 650 000	3 684 535
1	Ø-104	2	35	2	15	30 955	2 552	3 200 000	3 230 955
1	Ø-105	2	45	0	17	34 485	3 029	3 800 000	3 834 485
1	Ø-106	2	45	2,5	15	34 485	3 029	3 800 000	3 834 485
1	Ø-107	4	85	5	10	47 885	4 837	7 200 000	7 247 885
2	Ø-201	3	50	2,5	8	36 005	3 236	SOLGT	SOLGT
2	Ø-202	3	50	2,5	7	36 135	3 249	4 500 000	4 536 135
2	Ø-203	2	45	0	11	34 535	3 034	3 950 000	3 984 535
2	Ø-204	2	45	0	12	34 535	3 034	3 950 000	3 984 535
2	Ø-205	2	45	0	12	34 485	3 029	3 950 000	3 984 485
2	Ø-206	2	45	2,5	12	34 485	3 029	3 950 000	3 984 485
2	Ø-207	4	91	5	10	50 055	5 131	8 000 000	8 050 055
3	Ø-301	3	50	2,5	8	36 005	3 236	4 650 000	4 686 005
3	Ø-302	3	50	2,5	7	36 135	3 249	4 700 000	4 736 135
3	Ø-303	2	45	0	11	34 535	3 034	4 250 000	4 284 535
3	Ø-304	2	45	0	12	34 535	3 034	4 200 000	4 234 535
3	Ø-305	2	45	0	12	34 485	3 029	4 200 000	4 234 485
3	Ø-306	2	45	2,5	12	34 485	3 029	4 200 000	4 234 485
3	Ø-307	4	91	5	10	50 055	5 131	8 200 000	8 250 055
4	Ø-401	3	50	2,5	8	36 005	3 236	4 850 000	4 886 005
4	Ø-402	3	50	2,5	7	36 135	3 249	4 900 000	4 936 135
4	Ø-403	2	45	0	11	34 535	3 034	4 450 000	4 484 535
4	Ø-404	2	45	0	12	34 535	3 034	4 400 000	4 434 535
4	Ø-405	2	45	0	12	34 485	3 029	4 400 000	4 434 485
4	Ø-406	2	45	2,5	12	34 485	3 029	4 400 000	4 434 485
4	Ø-407	4	91	5	10	50 055	5 131	8 400 000	8 450 055
5	Ø-501	4	96	3	57	51 835	5 369	10 800 000	10 851 835
5	Ø-502	2	45	0	12	34 485	3 029	4 650 000	4 684 485
5	Ø-503	2	45	2,5	12	34 485	3 029	4 650 000	4 684 485
5	Ø-504	4	91	5	10	50 055	5 131	8 600 000	8 650 055





Stasjonstunet

Prisliste rekkehus 28.10.25

ETASJE	LEILIGH. NR.	ANTALL ROM	BRA-i	BRA-e	BALKONG/TERRASSE	OMKOST.	FELLESKOST.	PRIS	TOTALPRIS
1-3	R1	4	106	3	22	54 985	5 800	7 450 000	7 504 985
1-3	R2	4	127	5	20	62 255	6 773	9 100 000	9 162 255
1-3	R3	4	143	0	20	67 805	6 672	10 350 000	10 417 805
1-3	R4	4	125	0	24	61 585	6 305	8 950 000	9 011 585
1-3	R5	4	122	0	24	60 655	6 122	8 750 000	8 810 655

Se eget digitalt budskjema, Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

1) Ved salgsstart gjelder følgende forskuddsbeløp for de ulike leilighetstypene følgende satser for innskudd;

2 roms	kr 150.000,-
3 roms	kr 250.000,-
4 roms	kr 400.000,-
Rekkehus	kr 400.000,-

Ved salg etter avklart salgsstart kreves 10% av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital.

Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.

- Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 340,- pr. kvm. BRA-i. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet. I tillegg betaler kjøper 3 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

Felleskostnader

Fellesutgiftene for Eiendommen avgjøres av sameiet, og stipulerte fellesutgifter er basert på budsjett utarbeidet av BORI BBL. Størrelsen på utgiftene avhenger blant annet av hvilke ytelser/tjenester sameiet rekvirerer. Fellesutgiftene inkluderer blant annet forsikring, trappevask, vaktmestertjenester. Fellesutgiftene ved overtakelse estimeres å ligge på ca. kr. 45,5,- pr. kvm BRA-i pr. måned. Tv-pakke og fibernett kommer i tillegg på ca. 99,- pr mnd., kjøper bestiller selv bredbåndskapasitet og TV-pakke etter ønske og behov fra leverandør utpekt av selger. A-konto beløp til fjernvarme og varmtvann er stipulert til 14,- pr mnd. Felleskostnader knyttet til parkeringsplass faktureres pr. plass

Garasjeplasser/Kjellerbod

Garasje plass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 400 000,-. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 10 000,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 200,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Kjøp av garasje plass er forbeholdt 3- og 4-roms leiligheter, samt rekkehus. For 2-roms leiligheter vil det være mulig å sette seg på venteliste for kjøp av parkering. Konferer megler ved interesse. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasje plass. Selger disponerer til enhver tid usolgte parkeringsplasser.

Boder

Det medfølger bod pr. boligenhet. Disse varierer i størrelse avhengig av bl.a. type boligenhet de tilhører. Enkelte av leilighetene har kun bod innvendig. Dette fremkommer av BRA-e i salgstegningen. Selger forbeholder seg retten til å foreta fordelingen av bod iht. gjeldende krav.

Oslo, 17.10.2025

