

BEKREFTELSE PÅ KJØP AV BILOPPSTILLINGSPASS

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS. , org. nr. 934 060 881 ("**Selger**"), står som utbygger og selger av prosjektet "Stasjonstunet" i Marcus Thranes vei 2-6, som i dag utgjør gnr. 106 bnr. 18 i Lørenskog kommune (heretter omtalt " Stasjonstunet ").

☐ ("**Kjøper**") har inngått avtale med Selger, datert ☐ ("**Kjøpekontrakten**") vedrørende kjøp av leilighet ☐ i ☐ etasje i Stasjonstunet ("**Leiligheten**").

Kjøper har i denne forbindelse også avtalt kjøp av eksklusiv og evigvarende bruksrett til ☐ stk biloppstillingsplass(er) i innendørs garasjekjeller i Stasjonstunet ("**Biloppstillingsplassen(e)**"). Avtalt vederlag pr. biloppstillingsplass etter denne bekreftelse er kr ☐,-. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 10 000,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 200,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Kjøper er gjort kjent med at biloppstillingsplasser i Stasjonstunet i garasjekjeller, herunder Biloppstillingsplassen(e), vil så langt det er mulig ha en bredde på ca. 250 cm, basert på bruk av faste brukere. Det må påregnes en bæresøyle som begrenser bredden i skillet mellom biloppstillingsplassene. Dersom Biloppstillingsplassen(e) er plassert ved mindre hensiktsmessig kjøre/vendeareal, vil Selger bestrebe å kompensere dette med større bredde på selve Biloppstillingsplassen(e). Fri høyde på Biloppstillingsplassen(e) er planlagt å være 220 cm, dog kan det forekomme tekniske installasjoner på vegg som kan begrense høyden i taket på Biloppstillingsplassen(e)s innerste del. Eventuelle El-billadere er planlagt plassert på Biloppstillingsplassen(e)s endevegg. Selger fordeler og anviser nærmere plassering av Biloppstillingsplassen(e), som senest skal gjøres ved overtakelse etter Kjøpekontrakten.

Kjøper har ikke rett til å overdra Biloppstillingsplassen(e) til andre enn andelseiere i borettslaget i Stasjonstunet.

Biloppstillingsplasser i Stasjonstunet garasjekjeller, herunder Biloppstillingsplassen(e), er planlagt etablert som næringsseksjon i eierseksjonssameie. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre organisering av garasjekjelleren og biloppstillingsplassene, herunder Biloppstillingsplassen(e), samt eventuelle nødvendige endringer av den tingsrettslige strukturen.

Kjøper vil bli bundet av de til enhver tid gjeldende vedtektene som fastsettes for eierseksjonssameiet i sameiet, og Kjøper er forpliktet til å følge disse. Det nevnes særskilt at vedtektene vil inneholde bestemmelser om bytterett knyttet til HC-tilpassede biloppstillingsplasser.

Selger kan fritt transportere denne bekreftelse til annet selskap i Selgers konsern.

Oppgjør og overtakelse for Biloppstillingsplassen(e) skjer samtidig med oppgjør og overtakelse for Leiligheten og i henhold til Kjøpekontrakten. For øvrig gjelder Kjøpekontraktens bestemmelser tilsvarende for Biloppstillingsplassen(e). Ved motstrid går denne bekreftelsen foran bestemmelsene i Kjøpekontrakten.

Oslo, _____

for Marcus Thranes vei 2 Bolig AS
Maria Nevjen Roth

Navn:

for Kjøper

Navn: